

MØDEREFERAT

Bestyrelsesmøde i Egebjergvang onsdag den 5.10 2022 kl. 17:00.

Afbud fra: Gert J, Irene, Merethe, Rikke

1.	Valg af ordstyrer	Eva
2.	Valg af referent	Gert M
3.	Fælleshusets nye varme-system (Gert J afbud)	Vejledning til det nye luft til luft / vand-varmesystem? Konto bogført på? Vejledning er påkrævet, så det ikke anvendes forkert og fordyrende. Især aircondition er dyr***Mona udarbejder vejledning
4.	Tidligere referat	Referat af 7. september er godkendt
5.	Økonomi ved Gert M	Intet nyt, da 1. kvartal lige er gået
6.	Lysensorer (Gert J afbud)	Evt. bevægelses-lyssensorer i opgangene i 4 blokke og i vaskeriet og toilettet hernede i stedet for at de kører 24/7. Pris?*** Skal igangsættes i hvert fald i vaskeriet og på toilettet dernede. ;en også i blokkene? Hvad er prisen?
7.	Hunde-skilte (Irene afbud)	Irene ser, om vi har tilstrækkeligt med skilte "Hunde i snor" og "hunde-efterskaber". Efter sigende er villa-hunde-ejere et problem. **** Lejligheden med 2 hunde indberettes til EK / KAB
8.	Vandmålere	Vandmålere? For ca. 6 år siden kostede de 1 mio. EBV var den afdeling i selskabet, der brugte mindst vand pr. lejlighed, så vi fik dispensation. Det meste vand bruges ved toiletskyl. Kan ikke reduceres, da vore kloaker er gamle. Der skal skylles igennem
9.	Vaskeri-priser	Irene påfører nuværende priser på oversigten, og vi vurderer nye priser (Afbud fra Irene. Delvis kladde er modtaget). Pris på strygerulle og tørretumbler hæves væsentligt nu (GM). Vaskeripriser vurderes, når oversigten er færdiggjort og renskrevet (IA)
10.	Driftsaftale for driftsfællesskabet	Vi mangler en driftsaftale med fordelingsnøgler for driftsfællesskabet. 9 afd. i st. f. 6 afd. Talte med Michael 29.09. Modtaget nogle forholdstal, der ikke siger noget. Michael rykket senest i Beretningen på Afdelingsmødet 6.10.21 og 22.03.22. På BES-seminaret spurgte en anden afdeling for denne aftale
11.	Legeplads (Merethe afbud)	Vi har nu tilladelse til at rive legepladsen ned. Ballerup Kommune havde glemt os, og det vi selv kan fjerne, det gør vi. Merethe og Mona udgør Legepladsudvalget vedr. Grill-plads. Forslag modtaget fra Annette Hoffmann og Anette Christensen. Legepladser jævnes, og der udarbejdes forslag til det ordinære afdelingsmøde vedr. motionsudstyr og grillplads, når info er indhentet. Få gode ideer fra beboerne før næste afdelingsmøde. ***Udvalget indhenter tilbud, udarbejder forslag til Afdelingsmødet: Etablering, drift, Forsikring. Et nyt område til bordbænkesæt etableres nu. Estimeret pris er 40-50.000 kr. før levering, opsætning og moms. Evt. forslag skal godkendes af

		afdelingsmødet. ***Er godt møde er holdt med leverandør, der fremsætter tilbud. Forslag udarbejdes til afdelingsmødet
12.	Container til fælleshuset	Ifølge referatet afdelingsmøde i marts 2022 er forslaget med container til fælles huset ” faldet”. Og der står i afdelingsmødereferatet: ” Driften sørger for en løsning og etablering. ” Og det sker ganske naturligt i samarbejde med bestyrelsen.*** Mona skrevet til Kommunen. Der er ikke krav om affaldssortering ved vores Fælleshus, da det ikke bruges så meget. Så indtil videre fortsætter vi med, at affald efter fester lægges i blokkenes affaldsrum
13.	Bestyrelsesmail-mappe	Procedure til oprettelse af Kontaktgruppe (Merethe mail. Afbud fra Merethe. Gert har udsendt procedure). Test igen i Gmail og Hotmail (ES)
14.	Varmecentral	Info om møde afholdt 29.09. Extraordinært afd.møde holdes formentlig 27.10.22 kl. 18. Fjernvarme kan ikke etableres før 2030. Grundet stigende gas- og el-priser samt larm fra den revnede skorsten bør varmecentralen udskiftes med et nyere anlæg til levering marts 2023. Uddybende information gives på afdelingsmødet
15.	Ændringer til udvalg?	Merethe og Eva er i Cykelstativudvalget?) Tovholderen skal stå forrest
16.	Fælleshuset	Et stort 3-tal fundet i køkkenet. Hvem har brugt huset uden om bestyrelsen?
17.	Reducering af bestyrelse (Merethe afbud)	Jfr. Merethe mail af 20.09 kl. 16.35: Har talt med Christel om, hvad normalen er. Christel svar af 3.10 kl. 11.10: Merethe er på valg i 2023. Stemmer med Gerts oversigt
18.	Næste møde	Vi stiler imod at holde bestyrelsesmøde den 1. onsdag (stadig) i hver måned undtagen juli. Med mindre andet aftales, har vi møde onsdag 9.11, 7.12, 4.01.23, 1.02. Afdelingsmøde holdes 6.02.23 kl. 17. Der er igen åbnet op for beboerne ½ time før hvert bestyrelsesmøde. Der kan mailes til bestyrelsen på bestyrelse@egebjergvang.dk .
19.	Eventuelt	