

MØDEREFERAT

Bestyrelsesmøde i Egebjergvang onsdag den 9.11 2022 kl. 17:00.

Afbud fra:

1.	Valg af ordstyrer	Merethe
2.	Valg af referent	Gert M
3.	Fælleshusets nye varme-system	Vejledning til det nye luft til luft / vand-varmesystem? Konto bogført på? Vejledning er påkrævet, så det ikke anvendes forkert og fordyrende. Især aircondition er dyr***Mona udarbejder vejledning
4.	Tidligere referat	Referat af 5. oktober er godkendt
5.	Økonomi ved Gert M	Budgetkontrol pr. 30.09.22. Svarer til budgettet
6.	Lyssensorer (Gert J afbud)	Evt. bevægelses-lyssensorer i opgangene i 4 blokke og i vaskeriet og toilettet hernede i stedet for at de kører 24/7. Pris?*** Skal igangsættes i hvert fald i vaskeriet og på toilettet dernede. men også i blokkene? Hvad er prisen?***Gert J undersøger
7.	Hunde-skilte (Irene afbud)	Irene set, at vi har tilstrækkeligt med skilte "Hunde i snor" og "hunde-efterladenskaber". Der er 3 skilte. Efter sigende er villa-hunde-ejere et problem. **** Lejligheden med 2 hunde indberettes nu til EK / KAB
8.	Vandmålere	Vandmålere? For ca. 6 år siden kostede de 1 mio. EBV var den afdeling i selskabet, der brugte mindst vand pr. lejlighed, så vi fik dispensation. Det meste vand bruges ved toiletskyl. Kan ikke reduceres, da vore kloaker er gamle. Der skal skylles igennem***Byggerier fra før 2016 er ikke forpligtede til individuelle vandmålere. Vores samlede vandforbrug undersøges (TE-MIC)
9.	Vaskeri-priser	Irene påført nuværende priser på oversigten, og vi vurderer nye priser. Pris på strygerulle og tørretumbler hæves væsentligt nu. ***Ny viden fra KAB-konferencen (Merethe), Bestyrelsen vurderer og ændrer priser
9b.	KAB-konferene	Planer fra konferencen: Andre vaskeripriser end først tænkt. Se pkt. 9b.
9c.	Vild med vilje / Biodiversitet. Besøg Flemming, Østerbro	Flemming Olsen, Jagtvej 219A-K, Tåsingegade 19, 2100 Østerbro inviterede os til besøg. Bæredygtighed. (Merethe)
9d.	Bæredygtighed	Forum 2-3.11.22. Merethe mail 1.11.2022. Vi nåede ikke at besøge
9e.	Julefrokost	Dag, tid, sted? Vælges snarest. Stedet er valgt
9f.	Skadedyr	Møde-notat 3.11.22. Plan er aftalt med beboeren. Mødenotatet gennemgået
9g.	Ejendomskontoret	Igangværende projekter i Egebjergvang.

		Forventninger og aftaler med Ejendomskontoret. Projekterne blev gennemgået og tiltag blev aftalt.
10.	Driftsaftale for driftsfællesskabet	Vi mangler en driftsaftale med fordelingsnøgler for driftsfællesskabet. 9 afd. I st. f. 6 afd. Talte med Michael 29.09. Modtaget nogle forholdstal, der ikke siger noget. Michael rykket senest i Beretningen på Afdelingsmødet 6.10.21 og 22.03.22. På BES-seminaret spurgte en anden afdeling for denne aftale
11.	Legeplads	Vi har nu tilladelse til at rive legepladsen ned. Ballerup Kommune havde glemt os, og det vi selv kan fjerne, det gør vi. Merethe og Mona udgør Legepladsudvalget vedr. Grill-plads. Forslag modtaget fra Annette Hoffmann og Anette Christensen. Legepladser jævnes, og der udarbejdes forslag til det ordinære afdelingsmøde vedr. motionsudstyr og grillplads, når info er indhentet. Få gode ideer fra beboerne før næste afdelingsmøde. ***Udvalget indhenter tilbud, udarbejder forslag til Afdelingsmødet: Etablering, drift, Forsikring. Et nyt område til bordbænkesæt etableres nu. Estimeret pris er 40-50.000 kr. før levering, opsætning og moms. Evt. forslag skal godkendes af afdelingsmødet. ***Er godt møde er holdt med leverandør, der fremsætter tilbud. Forslag udarbejdes til afdelingsmødet***Vi afventer tilbud. Vi ringer/rykker.
12.	Container til fælleshuset. (Punktet er færdigt)	Iflg referatet afdelingsmøde i marts 2022 er forslaget med container til fælles huset ” faldet”. Og der står i afdelingsmødereferatet: ” Driften sørger for en løsning og etablering.” Og det sker ganske naturligt i samarbejde med bestyrelsen.*** Mona skrevet til Kommunen. Der er ikke krav om affaldssortering ved vores Fælleshus, da det ikke bruges så meget. Så indtil videre fortsætter vi med, at affald efter fester lægges i blokkens affaldsrum.***Hvis vi får særskilt container til Fælleshuset, skal den tømmes hver uge, og det er der ikke nok udlejning til.
13.	Bestyrelsesmail-mappe	Procedure til oprettelse af Kontaktgruppe (Merethe mail. Afbud fra Merethe. Gert har udsendt procedure). Test igen i Gmail og Hotmail (ES)
14.	Varmecentral	Info om møde afholdt 29.09. Extraordinært afd.møde holdt 27.10.22.***3 tilbud indhentes
15.	Ændringer til udvalg?	Merethe og Eva er i Cykelstativudvalget?) Tovholderen skal stå forrest***Skure af brugt træ hørte vi om på KAB-konferencen. Tegning over cykelstativ-placeringer udarbejdes
16.		
17.	Reducering af bestyrelse	Jfr. Merethe mail af 20.09 kl. 16.35: Har talt med Christel om, hvad normalen er. Christel svar af 3.10 kl. 11.10: Merethe er på valg i 2023. Stemmer med Gerts oversigt
18.	Min. 2 hunde	Mailet til EK 19.08.22.*** Svar modtaget fra EK 10.11.22. I den pågældende lejlighed er der tale om en såkaldt

		<p>gæstehund. Den bor der ikke jfr. lejekontrakten, men den er der enormt meget, og beboeren lufter ofte de 2 hunde samtidigt og af og til ikke i snor, så den ene hund har overfaldet andre hunde. Tovholder udarbejder forslag til definition af "gæste-hunde", som der er i flere lejligheder til næste afdelingsmøde</p>
19.	Ulovlig fremleje	Noget nyt KAB? Mailet til EK 19.08.22
20.	Næste møde	<p>Vi stiler imod at holde bestyrelsesmøde den 1. onsdag (stadig) i hver måned undtagen juli. Med mindre andet aftales, har vi møde onsdag 7.12, 4.01.23, 1.02. Afdelingsmøde holdes 6.02.23 kl. 17.</p> <p>Der er igen åbnet op for beboerne ½ time før hvert bestyrelsesmøde. Der kan mailes til bestyrelsen på bestyrelse@egebjergvang.dk.</p>
21.	Eventuelt	