

MØDEREFERAT

Bestyrelsesmøde i Egebjergvang onsdag den 7.06.2023 kl. 17:00 + 12.06. kl. 18.

Afbud fra: Tina, Gert J, Eva (7.06); Ingen afbud til 12.06. Her deltog også Gert J og Michael.

1.	Valg af ordstyrer	Merethe
2.	Valg af referent	Gert M.
3.	Ejendomsfunktionen	Møde nr. 2 afholdt 12.06, hvor Ejendomsfunktionspunkterne blev gennemgået
4.	Tidligere referat	Referat af 3. maj er godkendt
5.	Økonomi ved Gert M	Intet nyt.
6.	Hjemmesiden	Mona og Merethe følger op på hjemmesiden efter sommeren
7.	Opfølgingslisten (fast punkt)	Råderetsmøde (køkkener)? Tages op i Organisationsbestyrelsen
8.	Grønnegården	Møde afholdt mellem Bjørn, Gert J og Merethe: Der blev aftalt at indgangen til Grønnegården at lave eksisterende låge om til dobbeltlåge. Og lukke lågen ved containeren af permanent samt optegne nye linier midt på til stor container, samt at udsætte vild med vilje til næste år. Det skal evt. vurderes på Bestyrelsesmøde. Tænker bare det er nok at låse den lås der er på permanent, behøver ikke at blive blændet (ud mod containeren) Se pkt. 10. *** Tilbud indhentet 16.05
9.	Egetræ fældes?	Træet på P-plads fældes jfr. Merethes anvisning.***Ej sket endnu. Merethe har vist til Finn. Træer skal stynes ved Nordbuen. ***Gert J har ringet og sagde bl. a., at det er et egetræ, der er tale om, og at det iflg. Michael ikke må fældes. Lad os se på det igen, og se hvad vi så gør over for Michael.
10.	Gelænder ved Egebjergvej	Gelænder op mod Egebjergvej er defekt***repareres
11.	Affaldsrum	Aktivt kul er købt. 2 stk. skal til de lukkede affaldsrum i blokkene, da det optager den dårlige lugt. Der skal fejes i affaldsrummene. Ungdomsboligerne skal ikke bruge affaldsrum ved nr. 15, men bruge affaldsrummet inde i blokken ved nedgangen til varmekælderen.
12.	Grønne poser	Vil stå udenfor Fælleshusets dør på bestyrelsesmødedage kl. 16.30 – ca. 19, så beboerne kan afhente om aftenen
13.	Container placering	Container placering, den skal kunne betjenes fra begge sider, evt ny optegning samt kontakt til Vestforbrændingen (MD). ***Ej sket endnu. Der skal ringes til Vestforbrændingen. Skal stå midt i. Ny optegning på container-plads.***Gert J kontakter Vestforbrændingen. Ej sket endnu. Containeren sættes stadig skævt. Skal sættes lige, og den anden låge skal anvendes. I dag ligger der stort affald ved Grønnegården med madaffald. Rottefare. Se pkt. 7 B

14.	Fælleshuset (fast punt)	Rikke og Mona udarbejder snarest vedledning til Musikanlægget
15.	Wifi	Ved brug af Fælleshuset bruges oftest mobilen i f m musikanlægget. Bruger: KAB mobil, Password: Wifi4all
16.	Sandkassen udenfor fælleshuset	Sandkassen fjernes. Og 4 P-pladser etableres
17.	Køkkener	MD mail 8.03: jeg er blevet orienteret om at det ikke er muligt at få nye køkkener mere og såfremt vore beboere måtte ønske dette skal det besluttes på afd møde og søges igennem Ballerup ejendomsselskab. Sagen er taget op i Organisationsbestyrelsen.
18.	Markvandring	Aftales den 12.06. Michael vender snarest tilbage med dato i august /september.
19.	Min. 2 hunde	Udviklingen følges nøje. Gert J skaffer procedure for hundeklage. Proceduren genfremsendes til bestyrelsen. Mail er sendt til Gert J cc Eva.
20.	Ulovlig fremleje	Udviklingen følges nøje i dialog med KAB Jura. Udvalgs møde
21.	Varme-endegavls-reduktion	En beboer i en endegavl får ikke endegavl/ varmereduktion som andre gør. Mail fra KAB varme og energiafdeling påtaler, at der skal udarbejdes en ny / korrekt varmefordelingsopgørelse. Said Barrou, Måleteknisk konsulent fra KAB anbefaler 13.06.22, at Egebjergvang får udarbejdet nye målinger / fordelingstal.
22.	Cykler	Fjernes i november.
23.	Udendørs grills	De 2 grill er rustne. Skal smides ud. Ejendomskontoret bedes.
24.	Rotteplage	Beboeren er utilfreds over sagens behandling. Sagen er sendt til Lejernes LO.
25.	Indvendige trapper	Det anbefales at påsætte velcrobånd på de indvendige trapper, så man ikke så nemt glider og falder ned
26.	Hårde hvidevarer	Næste dagsoden: Hårde hvide diskuteres. Besluttes
27.	Varme-hybrid-anlægget	Michael udsender info. til Teglvangens og Egebjergvangs beboere, når der er overblik over situationen
28.	Genbrug	Venterummet i Vaskekælderen omdannes til en genbrugsstation. Noget bestående inventar fjernes, og der sættes reoler op.
29.	Næste møde	Vi stiler imod at holde bestyrelsesmøde den 1. onsdag (stadig) i hver måned undtagen juli. Med mindre andet aftales, har vi møde 9.08, 6.09, 4.10, 1.11, 6.12, 3.01, 7.02, 6.03, 3.04, 1.05, 12.06. Der er igen åbnet op for beboerne ½ time før hvert bestyrelsesmøde. Der kan mailles til bestyrelsen på bestyrelse@egebjergvang.dk .
30.	Eventuelt	