

MØDEREFERAT

Bestyrelsesmøde i Egebjergvang onsdag den 7.12 2022 kl. 17:00.

Afbud fra:

1.	Valg af ordstyrer	Mona
2.	Valg af referent	Gert M
3.	Fælleshusets nye varme-system	Vejledning til det nye luft til luft / vand-varmesystem? Konto bogført på? Vejledning er påkrævet, så det ikke anvendes forkert og fordyrende. Især aircondition er dyr***Mona udarbejder vejledning
4.	Tidligere referat	Referat af 9. november er godkendt
5.	Økonomi ved Gert M	Vi afventer indkaldelse til budgetmøde 23/24 fra Michael
6.	Lysensorer	Bevægelses-lyssensorer i opgangene i 4 blokke og i vaskeriet og toilettet hernede i stedet for at de kører 24/7. Er installeret.
7.	Hundestativ	Gert J undersøger fejl vedr. opsætning af hundestativ (MD)
8.	Ejendomskontoret	Plan er udarbejdet for snerydning. Den nye P-plads ved Grønnegården er færdig. Lidt jord mangler at blive fjernet. Beskæring af træer er bestilt
9.	Vaskeri-priser	Irene påført nuværende priser på oversigten, og vi vurderer nye priser. Pris på strygerulle og tørretumbler hæves væsentligt nu. ***Ny viden fra KAB-konferencen (Merethe), Bestyrelsen vurderer og ændrer priser
9b.	Julefrokost	Avanti mandag 12.12 kl. 18; Mona kl. 19.15
10.	Bord-bænkesæt	Alle beboere må bruge bord-bænkesæt ude i arealet. Gamle legepladser nedlægges. Kan gynger blive stående (sikkerhed)?Jord + græs
11.	Legeplads	Udskydes grundet inflation generelt
12.	Fælleshuset indkøb	Indkøb af nye bordben til bordene samt slibning af gulv teglværket (MD-mail af 5.12.2022). Vedtaget. De nye vejer meget mindre
13.	Beretning	Info udskydning af legepladser, cykelskure. Offentlige legepladser efter lukketid
14.	Køkkenet	Billeder sættes op på skabsdøre (IA)
15.	Cykelstativer	Udskydes grundet inflation generelt
16.	Ballerup Ejendomsselskab	Repræsentant i Organisationsbestyrelsen samt suppleant og repræsentant i Repræsentantskabet uden suppleant
17.	Min. 2 hunde	Udviklingen følges nøje. Gert J skaffer procedure for hundeklage
18.	Ulovlig fremleje	Noget nyt KAB? Mailet til EK 19.08.22. Udviklingen følges nøje
19.	Varmeforhøjelse	Henvendelse til KAB
20.	Container	Låse olieres
21.	P-pladser	Nye P-pladser er anlagt ved Grønnegården. Budget 23-24: Flere P-pladser.

22.	Næste møde	Vi stiler imod at holde bestyrelsesmøde den 1. onsdag (stadig) i hver måned undtagen juli. Med mindre andet aftales, har vi møde onsdag 4.01.23, 1.02. Afdelingsmøde holdes 6.02.23 kl. 17. Der er igen åbnet op for beboerne ½ time før hvert bestyrelsesmøde. Der kan mailes til bestyrelsen på bestyrelse@egebjergvang.dk .
23.	Eventuelt	