

MØDEREFERAT

Bestyrelsesmøde i Egebjergvang onsdag den 7.09 2022 kl. 17:00.

Afbud fra: Tina; Gert J

1.	Valg af ordstyrer	Mona
2. A	Valg af referent	Gert M
2. B	Telefonpenge	Vi har generelt besluttet telefonpenge kr. 800. 7 blanketter er sendt til Michael
3.	Træfældning og beskæring	Uenighed mellem bestyrelse og EK afklares. Gert J undersøger. Egetræer, Birketræer. Gert J mangler at få fat i Stadsgartneren om Egetræerne. Ny stadsgartner Bjørn tiltræder. Mail fra stadsgartner er modtaget via Gert J
3 B	Træ ved nabo-ejendom i hjørnet	Vi har lovet at beskære ??? Vi ser på markvandringen
3 C	Fælleshusets nye varme-system	Vejledning til det nye luft til luft / vand-varmesystem? Konto bogført på? Vejledning er påkrævet, så det ikke anvendes forkert og fordyrende. Især aircondition er dyr
4.	Tidligere referat	Referat af 17. august er godkendt
5.	Økonomi ved Gert M	Del-regnskab på Vaskeriet er udarbejdet. Fælleshusregnskab udarbejdes og udsendes. Irene påfører nuværende priser på oversigten, og vi vurderer nye priser
6	Ejendomskontoret	De nye døre i skralderummene er malet. Indgangsparti og håndtag i blok mod Egebjergvej er ordnet. Alle skralderum fejes 1 gang ugentligt. (Det er ikke sket ugentligt???) "Servicerammer" er sendt ud til bestyrelsen til læsning / kommentering
7	Markvandring	Markvandring finder sted fredag 16.09 kl. 9, Se nabo-hjørne- ejendom. Skær buske i højde som mod Egebjergvej. Vi skal ikke fælde træer for deres skyld. Efter markvandring bør vi holde konklusionsmøde
8.	Fælleshuset	Mona kontakter Alexander vedr. Affaldssortering ved Fælleshuset. Gert J kontakter derefter kommunen. Alexander er gået i gang med sagen. Udvalget vurderer til næste bestyrelsesmøde. Ca. kr. 16.000. 2 klager blev gennemgået
9.	hunde-pose-stativer	Indkøb af 2 nye hundepose-stativer. Se Merethe -mail af 19.08
10.	Affalds-containere	Foto modtaget fra Tina. Gennemgået. Tina på ferie
11.	Cykel-overdækning	Foto modtaget fra Tina. Gennemgået. Tina på ferie. Pkt. 9, 10 og 11 løses samlet
12.	Vaskeri-priser	Vi kan godt ændre priser grundet prisstigninger i samfundet. Se pkt. 5
13.	Indberetning af flere dyr	3 hunde forurener på en antal, og der er klaget fra anden side. Hold af flere hunde er overtrædelse af Husorden
14.	Indberetning af ulovlig fremleje	Hvad har Ejendomskontoret indsendt til Jura? Foreligger lovlige fremlejekontrakter?

16.	Vaskeri-forurening	Beboeren har udfyldt Husorden-klagesag, der er mailet til Ejendomskontoret og KAB Jura fra Gert M. Vi afventer stadig at høre fra KAB Jura. Michael: Hvad er kundechefens holdning til, at Jura ikke vil svare bestyrelsen, om vaskekortet er inddraget fra forurenings-beboeren. Ja eller nej?
17.	Driftsaftale for driftsfællesskabet	Vi mangler en driftsaftale med fordelingsnøgler for driftsfællesskabet. 9 afd. I st. f. 6 afd. Talte med Michael 29.09. Modtaget nogle forholdstal, der ikke siger noget. Michael rykket senest i Beretningen på Afdelingsmødet 6.10.21 og 22.03.22. På BES-seminaret spurgte en anden afdeling for denne aftale
18.	Spisning	Ophør af køb af mad, da vi er blevet så mange i bestyrelsen og det optager for meget tid og gå tilbage til kaffe/te og Div eller selv skiftevis stå for mad. *** Vi holder fast i spisning
21.	Skadedyr	Vejledning til nye træterrasser skal udarbejdes af bestyrelsen. Tovholdere: Irene og Rikke. EK skal udlevere til beboere ved etablering af ny træterrasse, så der ikke dannes rotterede nedenunder.*****Vores kloaker fejler ikke noget. De observerede rotter er strejfer. Observationer skal meldes til Kommunen**** 2 sider er modtaget fra Udvalget. Bestyrelsen vurderer*** Rikke udarbejder oversigt over evt. gamle rottekasser, der ikke vedligeholdes
22.	Legeplads	Vi har nu tilladelse til at rive legepladsen ned. Ballerup Kommune havde glemt os, og det vi selv kan fjerne, det gør vi. Merethe og Mona udgør Legepladsudvalget vedr. Grill-plads. Forslag modtaget fra Annette Hoffmann og Anette Christensen. Legepladser jævnes, og der udarbejdes forslag til det ordinære afdelingsmøde vedr. motionsudstyr og grillplads, når info er indhentet. Få gode ideer fra beboerne før næste afdelingsmøde. ***Udvalget indhenter tilbud, udarbejder forslag til Afdelingsmødet: Etablering, drift, Forsikring. Et nyt område til bordbænkesæt etableres nu. Estimeret pris er 40-50.000 kr. før levering, opsætning og moms. Evt. forslag skal godkendes af afdelingsmødet
25.	Næste møde	Vi stiler imod at holde bestyrelsesmøde den 1. onsdag (stadig) i hver måned undtagen juli. Med mindre andet aftales, har vi møde onsdag 5.10, 2.11, 7.12, 4.01.23, 1.02, 1.03.23, hvis næste afdelingsmøde holdes efter 1.03.23. Der er igen åbnet op for beboerne ½ time før hvert bestyrelsesmøde. Der kan mailes til bestyrelsen på bestyrelse@egebjergvang.dk .
26.	Eventuelt	Til næste dagsorden: Evt. bevægelses-lyssensorer i opgangene i 4 blokke og i vaskeriet i stedet for at de kører 24/7. Pris?

		Irene ser, om vi har tilstrækkeligt med skilte "Hunde i snor" og "hunde-efterladenskaber". Efter sigende er villa-hunde-ejere et problem Vandmålere?
--	--	---