

MØDEREFERAT

Bestyrelsesmøde onsdag den 6.12.2023 kl. 16:00

Afbud fra:

1.	Valg af ordstyrer	Tina
2.	Valg af referent	Gert M.
3.	Tidligere referat	Referat af 1.11 er godkendt
4.	Økonomi ved Gert M (Husk BK til GJ)	Budgetopfølgning pr. 30.09.23. Udsendt 1.12.2023. Vaskeriets varmeapparater er sat til et maximum, så de ikke står og koger. Revideret årsregnskab 22/23 modtaget uden ændringer
5.	Brandvæsen	Dårlig adgang for brandvæsen? P-udvalget kommer med skriv ang. pullerter bl. a. Brandvæsenet ved hvordan de kan komme frem
6.	Tilgangsvej	Tilkørslen til Egebjergvang/ fælleshuset p pladser, er så i ringe stand. Vejen er hullet og trænger til at bliver lappet. Det er den mest befærdet tilkørsel her i Egebjergvang og p pladser. (RT)
7.	Huller i jorden	1. Hvad sker der med de store åbne huller i jorden, hvor der ligger rørkabler, som har været efterladt siden i oktober mdr, og bare blevet efterladt ? Laves mandag eller tirsdag. De gule gitre fjernes
8.	Vaskemaskiner	EK + GM: Maskine 1 og 4 er i stykker igen. Hvad er planen for maskinerne? De er i stykker hele tiden. Jeg spørger igen til hvorfor der ikke bliver sat skilte på maskinerne når de er i stykker. Folk får ødelagt deres tøj. Engang var der sedler vi selv kunne sætte på. Hvor er de henne? Mvh Anne Kjærgaard nr 77 GM: Vandtilslutning maskine 3 mailet. Nul seddel at påsætte. Miele har set på vore vaskemaskiner og repareret. Låge er bestilt
9.	Vendeplads	Jeg vil gerne have svar på hvorfor der er sat pullerter op på vores vendeplads, så det skal være et punkt. (MD)Tina udarbejder skriv til kommunen, om at få pullerterne fjernet
10.	EK opgaver	Når opgaver er bestilt hos ejendomsfunktion, ønskes tilbagemelding, når opgaven er udført
11.	Højt grantræ	Tina og Gert j undersøger nærmere og kontakter beboer
12.	Affaldssortering	Henvendelse modtaget fra Kommunen. Skal til driftschef
13.	Kursreguleringer	Info om ændring i bogføring har ikke den store økonomiske ændring.
14.	Affaldssortering	Kommune-mail af 9.11 med affaldskit med 10 filer. Mine mails af 10.11 + 1.12.2023. Bedt Michael om at indklude til møde som anbefalet af kommunen
15.	Container-plads (MARK)	Ny containerplads til storskrald som bl.a. sofaer, køleskabe, komfurer til månedlig afhentning. Omkostningsfordeling afdelingerne imellem. Gert J kontakter Michael ang. ordningen. Vi skal have fordelingstal vedr. finansiering

		fra andre afdelinger, der bruger Grønnegården og den nye plads. Pris kr. 250.000. Fordeles mellem Egestrædet, Teglvangen og Egebjergvang (og andre?)
16.	Varme-anlæg (MARK)	Fjernvarme? Nyt budget? Vi havde extraord. Afd.møde. Afventer nærmere fra Michael. Nye rør: LTP ? Vi har fået sat et gratis foreløbigt varmeanlæg op og afregnes, som om det er fjernvarme og ikke olie, indtil vi får installeret fjernvarme.
17.	Køkkener (OB:Fast pkt.)	Mangler svar fra OB vedr. råderet. Der er ikke afsat til nye køkkener. Vi afventer skriv fra Organisationsbestyrelsen
18.	Nye hække (MARK)	Nye hække som lysskærmning på de nye P pladser. Bliver plantet til efteråret. De er bestilt.
19.	Markvandningsdato	Er afholdt mandag 6.11.23. Nu afventer vi indkaldelse til budgetmøde. Alt er bestilt vedr. markvandring.
20.	Fibernet	Vi er efter 7 år ikke længere bundet af Yousee. Vi beholder stikledningsanlægget. Anden udbyder kan frit vælges. Vi forhører os senere vedr. fibernet. Udbyder skal kunne både rækkehus og etage.
21.	Renovering af "opgange"	Gert J fremskaffet tilbud på 10.000 pr. opgang til maler. 8 opgange. Skal på afdelingsmødet
22.	Årsplan	Gert J printer til næste bestyrelsesmøde i januar. Eller kan Gert J mailer os?
23.	Hjemmesiden	Eva og Irene går i gang nu. Møde 2.11. Skal renskrives
24.	Ungdomsboliger	Skriv vedr. affaldsrum fra EK skal til ungdomsboligerne. Nr. skal sættes op på dørene til affaldsrum
25.	Fælleshuset (fast punkt)	Alt er ordnet. Varmeapparat er bestilt. Stikkontakt i selskabslokalet til loftslys er bestilt. Kr. 1.900.Håndklæde-papirsholdere doneres fra Ellebo og sættes op.
26.	Varme-endegavls-reduktion. (MARK)	En beboer i en endegavl får ikke endegavl/ varmereduktion som andre gør. Mail fra KAB varme og energiafdeling påtaler, at der skal udarbejdes en ny / korrekt varmefordelingsopgørelse. Said Barrou, Måleteknisk konsulent fra KAB anbefaler 13.06.22, at Egebjergvang får udarbejdet nye målinger / fordelingstal. Michael opgave. Skal rykkes
27.	Kaffeklub/ kreaklub	Udvalg arbejde på dette. En gang månedligt? Udskyd
28.	Julestue	Aflyst, da der ikke var nok tilslutning
29.	Aktivitetsgrupper, tovholdere	Gert M redegjorde for tankerne herom ud fra decentraliserings-tankegang. Gert M udsender bestyrelses-fil for opdatering af listen vedr. aktivitetsgrupper, som vi kan vedtage på næste møde i januar.
30.	Næste møde	Vi stiler imod at holde bestyrelsesmøde den 1. onsdag (stadig) i hver måned undtagen juli. Med mindre andet aftales, har vi møde 3.01, 7.02, 6.03, 3.04, 1.05, 12.06. Mødet starter kl. 16.00. Beboerne kan maile til bestyrelsen på bestyrelse@egebjergvang.dk og aftale dato / tid for møde.

