

MØDEREFERAT

Bestyrelsesmøde i Egebjergvang onsdag den 4.01 2023 kl. 17:00.

Afbud fra:

1.	Valg af ordstyrer	Tina
2.	Valg af referent	Gert M
3.	Fælleshusets nye varme-system	Vejledning til det nye luft til luft / vand-varmesystem? Konto bogført på? Vejledning er påkrævet, så det ikke anvendes forkert og fordyrende. Især aircondition er dyr***Mona udarbejder vejledning
4.	Tidligere referat	Referat af 7. december er godkendt
5.	Økonomi ved Gert M	Vi afventer indkaldelse til budgetmøde 23/24 fra Michael i januar. Husk deadline til Dusanka
6.	Budget 23_24	Kommentarer og spørgsmål jfr. mail af 23.12? Noteret reduktioner til udgifterne
7.	Hundestativ	Gert J undersøger fejl vedr. opsætning af hundestativ (MD)
8.	Ejendomskontoret	Træer er beskåret. Rottesagen er under behandling. Fælleshusgulv behandles 17-20.01. Reception for Henriks 10 års jubilæum den 1.01.23 finder sted i februar. Træet på P-plads fældes jfr. Merethes anvisning.
9.	Vaskeri-priser	Irene påført nuværende priser på oversigten, og vi vurderer nye priser. Pris på strygerulle og tørretumbler hæves væsentligt nu. ***Ny viden fra KAB-konferencen (Merethe), Bestyrelsen har vurderet. Vaskeripriser bibeholdes af miljømæssige årsager. Pris på tørretumbler og strygerulle hæves til kr. 30 / time grundet de stigende el-priser.
10.		
11.	Legeplads	Udskydes grundet inflation generelt. Budgettet ændres
12.	Fælleshuset indkøb	Indkøb af nye bordben til bordene samt slibning af gulv teglværket (MD-mail af 5.12.2022). Vedtaget. De nye vejer meget mindre
13.	Beretning	Info udskydning af legepladser, cykelskure. Offentlige legepladser efter lukketid. Andre punkter fra aktivitetsgrupperne? ***Flere punkter er noteret jfr. input fra bestyrelsen.
14.	Køkkenet	Billeder sættes op på skabsdøre i januar (IA)
15.	Cykelstativer	Udskydes grundet inflation generelt
16.	Ballerup Ejendomsselskab	Repræsentant i Organisationsbestyrelsen samt suppleant og to repræsentanter i Repræsentantskabet uden suppleant. Hvem er nr. 2?*** Merethe er valgt som den 2. repræsentant fra Egebjergvang i Repræsentantskabet i Ballerup Ejendomsselskab.

17.	Min. 2 hunde	Udviklingen følges nøje. Gert J skaffer procedure for hundeklage
18.	Ulovlig fremleje	Noget nyt KAB? Mailet til EK 19.08.22. Udviklingen følges nøje.*** Intet nyt er modtaget fra KAB Jura.
19.	Varmeforhøjelse	Henvendelse er sendt til KAB
20.	Container	Låse olieret
21.	P-pladser	Nye P-pladser er anlagt ved Grønnegården. Budget 23-24: Flere P-pladser etableres.
22.	Næste møde	Vi stiler imod at holde bestyrelsesmøde den 1. onsdag (stadig) i hver måned undtagen juli. Med mindre andet aftales, har vi møde onsdag 1.02.23 Afdelingsmøde holdes 6.02.23 kl. 17. Der er igen åbnet op for beboerne ½ time før hvert bestyrelsesmøde. Der kan mailes til bestyrelsen på bestyrelse@egebjergvang.dk .
23.	Eventuelt	