

MØDEREFERAT

Bestyrelsesmøde i Egebjergvang onsdag den 3.05 2023 kl. 17:00.

Afbud fra: Gert J

1.	Valg af ordstyrer	Eva
2.	Valg af referent	Gert M.
3.	Decentralisering	Vi har i bestyrelsen indført decentralisering, så tovholderne selv kan kontakte KAB med kopi til formanden. Gert uddybede begrundelsen herfor. I modsætning til Ballerup Ejendomsselskab, hvor flertal i Organisationsbestyrelsen har valgt centralisering.
4.	Tidligere referat	Referat af 3. april er godkendt
5.	Økonomi ved Gert M	Budgetkontrol pr. 31.03.23. Udsendes senere
6.	Hjemmesiden	Mona og Merethe følger op på hjemmesiden senere
7.	Grønne poser	Kan afhentes udenfor Ejendomskontoret i Ejendomskontorets arbejdstid. Fra kl. 16.30-17.00 før bestyrelsesmødet, som oftest er den 1. onsdag i måneden (undtagen i juli), kan de hentes indenfor Fælleshusets indgang. (Rikke)
8.	Ejendomskontoret	Træet på P-plads fældes jfr. Merethes anvisning.***Ej sket endnu. Merethe har vist til Finn. Træer skal stynes ved Nordbuen. ***Gert J har ringet og sagde bl. a., at det er et egetræ, der er tale om, og at det iflg. Michael ikke må fældes. Lad os se på det igen, og se hvad vi så gør over for Michael. Tina har 4.05 udsendt opfølgingsliste
9.	City parkering, Unopark	RT mail 16.02.23. Gert J / MIC ville undersøge? Diskuteret fordele og ulemper. Unopark-tilbud af 20.03.23 sendt til bestyrelsen. Sagen står i bero til juni.
10.	Container placering	Container placering, den skal kunne betjenes fra begge sider, evt ny optegning samt kontakt til Vestforbrændingen (MD). ***Ej sket endnu. Der skal ringes til Vestforbrændingen. Skal stå midt i. Ny optegning på container-plads.***Gert J kontakter Vestforbrændingen. Ej sket endnu. Containeren sættes stadig skævt. Skal sættes lige, og den anden låge skal anvendes. I dag ligger der stort affald ved Grønnegården med madaffald. Rottefare
11.	Fælleshuset (fast punkt)	Gamle borde er smidt ud.
12.	Platou foran trapperne til 1 sal	Platou foran trapperne til 1 sal med, de er helt frønnet og ødelagte.
13.	Køkkenet i Fælleshuset	Billeder er sat op på skabsdøre.
14.	Køkkener	MD mail 8.03: jeg er blevet orienteret om at det ikke er muligt at få nye køkkener mere og såfremt vore beboere måtte ønske dette skal det besluttes på afd møde og søges igennem Ballerup ejendomsselskab. Sagen er taget op i Organisationsbestyrelsen.

15.	Nye lamper	Der mangler udbedring af områder, hvor de tidligere lamper er fjernet og nye er opsat i opgangene
16.	Min. 2 hunde	Udviklingen følges nøje. Gert J skaffer procedure for hundeklage.
17.	Ulovlig fremleje	Udviklingen følges nøje i dialog med KAB Jura.
18.	Varmeforhøjelse	Varmeregnskaber skulle være udsendt senest 30.04. Er forsinket.
19	Varme-endegavlsreduktion	En beboer i en endegavl får ikke endegavl/ varmereduktion som andre gør. Mail fra KAB varme og energiafdeling påtaler, at der skal udarbejdes en ny / korrekt varmefordelingsopgørelse.
20.	Flag	Den nye Egebjergvang-vimpel havde en dårlig plasticholder, som er knækket. Sendt til reparation. Og et ordentligt flag købes.
21.	Udendørs grills	De 2 grill er rustne. Skal smides ud. Ejendomskontoret bedes.
22.	Eksternt bestyrelsesmøde	Eksternt møde vedtaget til onsdag 14.06 kl. 18.
23	Næste møde	Vi stiler imod at holde bestyrelsesmøde den 1. onsdag (stadig) i hver måned undtagen juli. Med mindre andet aftales, har vi møde 7.06. Der er igen åbnet op for beboerne ½ time før hvert bestyrelsesmøde. Der kan mailes til bestyrelsen på bestyrelse@egebjergvang.dk .
24.	Eventuelt	