

## MØDEREFERAT

Bestyrelsesmøde i Egebjergvang mandag den 3.04 2023 kl. 17:00.

Afbud fra: Rikke, Gert J

1.	Valg af ordstyrer	Merethe
2.	Valg af referent	Gert M.
3.	Musikanlæg vejledning	Mona og Rikke opdaterer vejledningen. En lejer havde et opdateringspunkt vedr. mobil. Forskel på Iphone og Android.
4.	Fælleshusets nye varme-system	Vejledning til det nye luft til luft / vand-varmesystem? Er sat op.
5.	Tidligere referat	Referat af 1. marts er godkendt
6.	Økonomi ved Gert M	2 personer har meldt sig til kursus nr. 2
7.	Hjemmesiden	Mona og Merethe følger op på hjemmesiden
8.	Bytte-reol	Vi har bytte-rummet ved Grønnegården. Vi skal have flere byttereoler i vaskeriets venterum. Tørrestativer? Merethe, Eva, Irene. Opslag i skralderum, Facebook, Beretning. Stole fjernes. Enstemmigt vedtaget.
9.	City parkering	RT mail 16.02.23. Gert J / MIC ville undersøge? Diskuteret fordele og ulemper
10.	Unopark	Tilbud af 20.03.23 sendt til bestyrelsen. Vi venter, til vi ved, om det bliver nødvendigt. Tina og Merethe udarbejder info-skrivelse om parkering i juni
11.	Container placering	Container placering, den skal kunne betjenes fra begge sider, ny optegning, når bedre vejr. Har Gert J kontaktet Vestforbrændingen. Skal stå midt i. Dør til skralderum (pap container og andre) skal gøres større så alle containere kan komme ud den vej, samt dør mod stor container skal afspærres.
12.	Fælleshuset (fast punkt)	De fejlagtige bordben er returneret. Mona kontakter Jimmy. Gamle borde bedes smidt ud af Ejendomskontoret
13.	Vaskeri	Der har været hærværk i vaskeriet. Irene info til Tina. Beslag på vaskemaskinen. Finn har noteret.
14.	Køkkener	MD mail 8.03: jeg er blevet orienteret om at det ikke er muligt at få nye køkkener mere og såfremt vore beboere måtte ønske dette skal det besluttes på afd møde og søges igennem Ballerup ejendomsselskab "er nogen orienteret omkring dette fra KAB ? "Selskabet skal ansøges i st f KAB vedr. nye køkkener. Tina kontakter OB. Råderetten?
15.	Hundelorte, Cigarettskodder i have	De forureninger, der generer naboerne bør indberettes via Husorden-klage
16.	Ulovlig fremleje	Noget nyt KAB? Mailet til EK 19.08.22. Udviklingen følges nøje.*** Intet nyt er modtaget fra KAB Jura.***Ny henvendelse til KAB Jura*** "Ulovlig fremleje": noget nyt?***Hvilken ledning går ind i specifik bolig?

17.	Varmeforhøjelse	Henvendelse er sendt til KAB fra Tina. Hvis én hører noget fra KAB, informeres alle. KAB skal ansøge om indefrysning af varmekorrigering. Michael er bedt om at søge tilskud til hybridanlægget. Varmeregnskab skulle komme i april.
18.	Flag	1 flag og 1 vimpel efter Otto er bestilt
19.	Hybrid varmesystem?	Tina følger op.
20	Irene mail 31.03	1) Brandsikkerhedstjek af tagkonstruktion. Er OK. 2) Kloakrens. Rensning foretages. Der skal være vand i kloakkerne. 3) Nedfaldne gl blade/grene er ikke blevet fjernet igennem de sidste 3 år fra fælles arealerne/ græsplænerne, ved P pladserne og stierne. Så det ophober sig gevaldigt. Gelænder ved trappen ved Egebjergvej er råddent
21	Næste møde	Vi stiler imod at holde bestyrelsesmøde den 1. onsdag (stadig) i hver måned undtagen juli. Med mindre andet aftales, har vi møde 7.06. Der er igen åbnet op for beboerne ½ time før hvert bestyrelsesmøde. Der kan mailes til bestyrelsen på <a href="mailto:bestyrelse@egebjergvang.dk">bestyrelse@egebjergvang.dk</a> .
22.	Eventuelt	