

MØDEREFERAT

Bestyrelsesmøde i Egebjergvang onsdag den 27.09.2023 kl. 16:00

Afbud fra: Rikke, Merethe

1.	Valg af ordstyrer	Tina
2.	Valg af referent	Gert M.
3.	Tekstil-affald	Villaerne skal sortere tekstil-affald fra 1.07.23 jfr. EU. Almene boliger følger senere. Gert J har sendt os info herom. Vi har modtaget brev fra kommunen af 5.09. Vi afventer nærmere info fra kommunen
4.	P-plads handicap	Ansøgning fra en beboer. Udgift kr. 10.000 pr. plads, da skilt skal støbes i jorden. Gert J har sendt os info fra KAB / Kommunen. Ansøgningen er afvist. Man skal være stærkt handicappet for at få tildelt en handicap-P-plads. Vi har fået en del flere P-pladser
5.	Græssåning (MARK)	Evt. græs-såning af jordstykker foran hække ved boliger og stier. Tages op på markvandring. Kostbart. Gravemaskine over flere år
6.	Container-plads (MARK)	Ny containerplads til storskrald som bl.a. sofaer, køleskabe, komfurer til månedlig afhentning. Omkostnings-fordeling afdelingerne imellem. Gert J kontakter Michael ang. ordningen. Vi skal have fordelingstal vedr. finansiering fra andre afdelinger, der bruger Grønnegården og den nye plads.
7	Varme-anlæg	Fjernvarme? Nyt budget? Vi havde extraord. Afd.møde. Afventer nærmere fra Michael.
8	Rotter	Informations-skriv er sendt ud til beboerne.
9.	Nye hække (MARK)	Nye hække som lysskærmning på de nye P pladser. Bliver plantet til efteråret
10.	Markvandningsdato	Vi aftalte markvandring til 5.10, men vi kan ikke nå at sende brev ud til beboerne herom, så vi må finde en ny dato ultimo oktober / primo november
11.	Trailer-parkering	Forbudt, men P-stop for aflæsning etc.
12.	Renovering af "opgange"	Gert J fremskaffer tilbud. Skal på afdelingsmødet
13.	Årsplan	Gert J printer til næste bestyrelsesmøde i november
14.	Tidligere referat	Referat af 16.08 er godkendt
15.	Økonomi ved Gert M	Det ureviderde årsregnskab er modtaget fra KAB. Blev delvist gennemgået. KAB svar på den dyre varme gennemgået. Vaskeriets varmeapparater sættes til et maximum, så de ikke står og koger.
16.	Hjemmesiden	Eva og Irene har påtaget sig opgaven med at gennemgå for rettelser, herunder hvad der skal i Husorden fra 2023 afdelingsmøde vedtagelser
17.	Nabo-klage	Procedure er at udfylde klageformularen til KAB
18.	Fælleshuset (fast punkt)	

19.	Varme-endegavls-reduktion	En beboer i en endegavl får ikke endegavl/ varmereduktion som andre gør. Mail fra KAB varme og energiafdeling påtaler, at der skal udarbejdes en ny / korrekt varmefordelingsopgørelse. Said Barrou, Måleteknisk konsulent fra KAB anbefaler 13.06.22, at Egebjergvang får udarbejdet nye målinger / fordelingstal. Michael opgave
20.	Cykling på stierne	Det er ulovligt at cykle på gangarealer
21.	Legeplads	På afdelingsmødet besluttede vi at vente med nyetablering af legeplads. Pris kr. 300.000
22.	Hundekrog	Sættes op udenfor vaskeri. Og seddel sættes op. Husorden? En beboer havde taget sin hund med ind i vaskeriet.
23.	KAB-konference	Mona og Gert har tilmeldt sig. Irene har ikke modtaget mail herom fra KAB-Kursusafd.
24.	Kommune-møde	Onsdag 13.09.23. Formanden troede, at invitationen var sendt til alle i bestyrelsen. Mail af 21.08 lyder ” Til afdelingsbestyrelserne i almene boligafdelinger i Ballerup Kommune.”
25.	Næste møde	Vi stiler imod at holde bestyrelsesmøde den 1. onsdag (stadig) i hver måned undtagen juli. Med mindre andet aftales, har vi møde 1.11, 6.12, 3.01, 7.02, 6.03, 3.04, 1.05, 12.06. Mødet starter kl. 16.00. Beboerne kan maile til bestyrelsen på bestyrelse@egebjergvang.dk og aftale dato / tid for møde. Da september mødet blev holdt sent, springer vi oktober mødet over.
26.	Eventuelt	