

MØDEREFERAT

Bestyrelsesmøde i Egebjergvang onsdag den 17.08 2022 kl. 17:00.

Afbud fra:

1.	Valg af ordstyrer	Irene
2. A	Valg af referent	Gert M
2. B	Bestyrelsen	Valg til Repræsentantskabet (Skulle have været på 1. afdelingsbestyrelsesmøde efter afdelingsmødet). Gert M blev genvalgt
3.	Træfældning og beskæring	Uenighed mellem bestyrelse og EK afklares. Gert J undersøger. Egetræer, Birketræer. Gert J mangler at få fat i Stadsgartneren om Egetræerne. Ny stadsgartner Bjørn tiltræder
3.B	Klage	Larm fra terrassen grundet bordbænkesæt. Bestyrelsen tilretter svar til beboerne, der lægges i deres postkasser
4.	Tidligere referat	Referat af 1. juni er godkendt
5.	Økonomi ved Gert M	Foreløbig års-budgetkontrol udsendt i dag. Gennemgået. Lidt overskridelse på Energi (gas) og Renholdelse. Del-regnskab på Vaskeriet skal udarbejdes
6	Ejendomskontoret	De nye døre i skralderummene er malet. Indgangsparti og håndtag i blok mod Egebjergvej er ordnet. Alle skralderum fejes 1 gang ugentligt. "Servicerammer" er sendt ud til bestyrelsen til læsning / kommentering
7,1	Markvandring	Michael kommer med dato og tid
7,2	KAB-konference	Hver enkelt tilmelder sig til KAB-konferencen. De fleste deltager
7,3	Fjernvarme	<p>Ballerup Kommune har offentliggjort deres udrulningsplan af fjernvarme sammen med Vest forbrændingen, hvoraf det fremgår, at Egebjerg området først er med i Fase 2. Dette kan vi naturligvis ikke vente på, idet priserne på gas stiger helt vildt, samt at vores brænder larmer (den er forkert) og skorstenen er utæt. Tina har derfor haft møde med Michael og vi er i gang med at udarbejde plan A + B + C i sagen, idet vi er enige i at vi ikke kan vente.</p> <p>Tina har efter aftale med Michael kontaktet et eksternt firma der er specialiseret inden for varmepumper og hybrid anlæg, dette firma vil snarest komme med forslag til alternativer til fjernvarme og det anlæg vi har i dag (det skal lige siges, at de 2 konsulenter Tina er i kontakt med kender vores anlæg og derfor har et godt udgangspunkt for at komme med fremtidige løsninger på området). Vi arbejder hurtigt, idet vi ikke kan vente rent økonomisk. Jeg sætter det som en ærressag er være valgt af beboerne og varetage deres/vores interesser på en god og ordentlig måde, så vi kan finde alternativer til vores gasanlæg der nedsætter udgiften til varme og varmt vand i vores bebyggelse + Teglvangen, som også er koblet på vores anlæg.</p>

		<p>Jeg vil orientere Jer løbende i sagen, som jeg jo af jer er valgt til at varetage.</p> <p>https://ballerup.dk/borger/bolig-vand-varme/varme-energi/udrulning-af-fjernvarme-0</p> <p>Møde med Vissmann og Michael i de kommende uger.</p>
8.	Fælleshuset	Mona kontakter Alexander vedr. Affaldssortering ved Fælleshuset. Gert J kontakter derefter kommunen. Alexander er gået i gang med sagen. Udvalget vurderer til næste bestyrelsesmøde. Kr. 16.000 ca.
9.		
10.		
13.		
14	Rensning under altangulve	Ejendomskontoret renser ved behov, hvor vandet siver ned ad muren nedenunder
15.1	Irene mail	Jeg vil gerne tilføje gang/ forparti til opgang med forhøjet fliser og forhøjet rist. Se på markvandring
15.2	Irene mail	Der er ikke blevet fjernet blade og græs og andet ukrudt igennem de sidste 2 år, og det ophober sig gevaldigt. Foran trapper, foran beboere s forhaver, og ved P plads. Det er blevet forsømt siden Susanne stoppede. Det er ejendomskontoret, som står for vedeligholdelse, deres opgave. Det er meget meget forsømt. (måske der fremadrettet skal anlægges fliser, så det er nemmere , at vedligeholde, og cykelstativ skal ikke flyttes hyppigt, det må også lette på gårdmændenes opgaver) Vores førhen så flotte egebjergvang bliver værre og værre at se på udadtil, og meget forsømt. De på markvandring
15.3	Irene mail	Invitation til kongemosen september. Hver enkelt tilmelder sig
16.	Vaskeri-forurening	Beboeren har udfyldt Husorden-klagesag, der er maillet til Ejendomskontoret og KAB Jura fra Gert M. Vi afventer stadig at høre fra KAB Jura. Michael: Hvad er kundechefens holdning til, at Jura ikke vil svare bestyrelsen, om vaskekortet er inddraget fra forurenings-beboeren. Ja eller nej?
17.	Driftsaftale for driftsfællesskabet	Vi mangler en driftsaftale med fordelingsnøgler for driftsfællesskabet. 9 afd. I st. f. 6 afd. Talte med Michael 29.09. Modtaget nogle forholdstal, der ikke siger noget. Michael rykket senest i Beretningen på Afdelingsmødet 6.10.21 og 22.03.22. På BES-seminaret spurgte en anden afdeling for denne aftale
21.	Skadedyr	Vejledning til nye træterrasser skal udarbejdes af bestyrelsen. Tovholdere: Irene og Rikke. EK skal udlevere til

		<p>beboere ved etablering af ny træterrasse, så der ikke dannes rotterede nedenunder.*****Vores kloaker fejler ikke noget. De observerede rotter er strejfer.</p> <p>Observationer skal meldes til Kommunen</p>
22.	Legeplads	<p>Vi har nu tilladelse til at rive legepladsen ned. Ballerup Kommune havde glemt os, og det vi selv kan fjerne, det gør vi. Merethe og Mona udgør Legepladsudvalget vedr. Grill-plads. Forslag modtaget fra Annette Hoffmann og Anette Christensen. Legepladser jævnes, og der udarbejdes forslag til det ordinære afdelingsmøde vedr. motionsudstyr og grillplads, når info er indhentet. Få gode ideer fra beboerne før næste afdelingsmøde. ***Udvalget indhenter tilbud, udarbejder forslag til Afdelingsmødet: Etablering, drift, Forsikring. Et nyt område til bordbænkesæt etableres nu</p>
25.	Næste møde	<p>Vi stiler imod at holde bestyrelsesmøde den 1. onsdag (stadig) i hver måned undtagen juli. Med mindre andet aftales, har vi møde onsdag 7.09, 5.10, 2.11, 7.12, 4.01.23, 1.02, 1.03.23, hvis næste afdelingsmøde holdes efter 1.03.23.</p> <p>Der er igen åbnet op for beboerne ½ time før hvert bestyrelsesmøde. Der kan mailes til bestyrelsen på bestyrelse@egebjergvang.dk.</p>
26.	Eventuelt	