

MØDEREFERAT

Bestyrelsesmøde i Egebjergvang onsdag den 16.08.2023 kl. 17:00

Afbud fra:

1.	Valg af ordstyrer	Tina
2.	Valg af referent	Gert M.
3.	Tekstil-affald	Villaerne skal sortere tekstil-affald fra 1.07.23 jfr. EU. Almene boliger følger senere. Gert J sender os info herom
4.	P-plads handicap	Ansøgning fra en beboer. Udgift kr. 10.000 pr. plads, da skilt skal støbes i jorden. Gert J sender os info fra KAB / Kommunen.
5.	Græssåning	Evt. græs-såning af jordstykker foran hække ved boliger og stier. Tages op på markvandring. Kostbart. Gravemaskine over flere år
6.	Container-plads	Ny containerplads til storskrald som bl.a. sofaer, køleskabe, komfurer til månedlig afhentning. Omkostnings-fordeling afdelingerne imellem. Gert J kontakter Michael ang. ordningen
7	Varme-anlæg	Fjernvarme? Nyt budget? Vi havde extraord. Afd.møde. Afventer nærmere fra Michael
8	Rotter	Informations-skriv udarbejdes nu til beboerne
9.	Nye hække	Nye hække som lysskærmning på de nye P pladser. Bliver plantet til efteråret
10.	Beboer-møder med afdelingsbestyrelsen	Fremover kan beboerne maile til bestyrelsen på bestyrelse@egebjergvang.dk og aftale dato / tid for møde.
11.	Maling	Der skal kun være én farve maling
12.	Tagrender	Tagrender repareres løbende, hvor der konstateres defekt
13.	Årsplan	Gert J printer til næste bestyrelsesmøde
14.	Tidligere referat	Referat af 7+12. juni er godkendt
15.	Økonomi ved Gert M	Års-budgetkontrol kort gennemgået
16.	Hjemmesiden	Mona og Merethe går i gang nu
17.	Nabo-klage	Procedure er at udfylde klageformularen til KAB
18.	Grønnegården	Møde afholdt mellem Bjørn, Gert J og Merethe: Der blev aftalt at indgangen til Grønnegården at lave eksisterende låge om til dobbeltlåge. Og lukke lågen ved containeren af permanent samt optegne nye linier midt på til stor container, samt at udsætte vild med vilje til næste år. Det skal evt. vurderes på Bestyrelsesmøde. Tænker bare det er nok at låse den lås der er på permanent, behøver ikke at blive blændet (ud mod containeren) Se pkt. 10. *** Tilbud indhentet 16.05. Er bestilt
19.	Grønne poser	Vil stå udenfor Fælleshusets dør på bestyrelsesmødedage kl. 16.00 – ca. 19, så beboerne kan afhente om aftenen
20.	Fælleshuset (fast punkt)	
21.	Markvandring	Aftales den 12.06. Michael vender snarest tilbage med dato i august /september. Rykket Michael 17.08.2023
22.	Ulovlig fremleje	Udviklingen følges nøje i dialog med KAB Jura. Udvalgsmøde

23.	Varme-endegavls-reduktion	En beboer i en endegavl får ikke endegavl/ varmereduktion som andre gør. Mail fra KAB varme og energiafdeling påtaler, at der skal udarbejdes en ny / korrekt varmefordelingsopgørelse. Said Barrou, Måleteknisk konsulent fra KAB anbefaler 13.06.22, at Egebjergvang får udarbejdet nye målinger / fordelingstal. Michael opgave
24.	Cykler	Fjernes i november.
25.	Rotteplage	Beboeren er utilfreds over sagens behandling. Sagen er sendt til Lejernes LO.
26.	Hårde hvidevarer	I installationsretten står der jfr. A-ordningen, at de hårde hvidevarer ved fraflytning skal etableres som ved indflytning
27.	Genbrug	Venterummet i Vaskekælderen omdannes til en genbrugsstation. Noget bestående inventar fjernes, og der sættes reoler op.Sker til vinter
28.	Næste møde	Vi stiler imod at holde bestyrelsesmøde den 1. onsdag (stadig) i hver måned undtagen juli. Med mindre andet aftales, har vi møde 6.09, 4.10, 1.11, 6.12, 3.01, 7.02, 6.03, 3.04, 1.05, 12.06. Mødet starter kl. 16.00. Beboerne kan maile til bestyrelsen på bestyrelse@egebjergvang.dk og aftale dato / tid for møde. Grønne poser kan hentes uden for Fælleshuset fra kl. 16, hvis man ikke kan hente om dagen udenfor Ejendomskontoret.
29.	Eventuelt	GJ afbud den 6.09