

MØDEREFERAT

Bestyrelsesmøde i Egebjergvang onsdag den 2.03 2022 kl. 17:00.

Afbud fra: Tina, Eva, Gert J

1.	Valg af ordstyrer	Merethe
2. A	Valg af referent	Gert
2. B	Bestyrelsen	Vi holder fortsat møde om onsdagen, hvis den samme afdelingsbestyrelse fortsætter
3.	Velkomstpakke	Beboerapp. er i Velkomstpakken. "Velkommen til ny beboer" følger vedlagt. Se side 4 nederst til højre. Bliver lagt på hjemmesiden
4.	Tidligere referat	Referat af 2. februar er godkendt
5.	Økonomi ved Gert	Intet nyt
6	Ejendomskontoret	Opgaveliste mailet til Gert J 3.02. Gert J har sendt mail med svar på de fleste punkter
7	Vinduer og døre	Konklusion/rapport vedr. 5 års eftersyn af nye vinduer og døre, manglende smøring jfr. Skrivelse om vedligehold, manglende opfølgning hos beboerne? - Gert J har meddelt, at prisen er kr. 100.000. Det er for dyrt. Beboerne må rette henvendelse til Ejendomskontoret, når de har behov for servicering.
8.	Fælleshuset	Varmeapparater. Varmepumpe. Jfr. Gert Jensen er prisen kr. 32.400 incl. moms og med de pumper, vi ønsker. Vi har besluttet at takke ja til det tilbud. Skydedør repareres for kr. 8-10.000 + moms. Vi takker ja til det tilbud. Mona udarbejder forslag til nye udlejningspriser til afd. Mødet
9.	Ole M sang	Irene er i dialog med Ole
10.	Aktiviteter tilladt i kælderrum?	Afventer tilsyn af brandmajor iht. tilladelser. Se møderef. 19.08.20. Merethe ringer alligevel ikke til Jørgen Fischer i Beredskabsstyrelsen, da EK har nøgle til kælderrummet. Spurgt Gert J
11.	Telefontid på kontoret	Ændres alligevel ikke, fordi vi har udvidet det administrative personale. Det skal diskuteres på OB mødet i marts, så vi ved ikke om tiden ændres endnu.
12.	P-udvalg	Udvidelser, El-stander-ansøgning droppet. Sten skal fjernes ved P-pladsen (Står vist ikke på Gert J-listen). – Egebjergvang vil henvende sig til Fællesvirket om etablering af El-stander i området Egebjerggård. Iflg. Gert J har svaret: "Der er ansøgt om El-stander til alle afdelinger i Ballerup, og får vi det, er det valgtfrit, om vi vil gøre brug af det. Vi står på venteliste." Er det Ballerup Ejendomsselskab, der har ansøgt?
13.	Skorstenslarm	Løbende forhandlinger vedr. Vestforbrændingen vedr. nyt varmesystem. Ventet i 8 år. Vi når det ikke til 21/22 grundet rørføring. Tina forelagde problemet på det store møde på

		Rådhuset for at lægge pres vedr. Fjernvarme og nyt varmesystem. Michael har sagen
14.	Nøglekwitteringer	Skal udfyldes på næste møde og afleveres til Gert J. Blanket pr. person udarbejdes af Gert M til udfyldelse. Skal det være en speciel KAB-blanket?
15.	Støjmur	Tovholder Tina. Møder er afholdt, og der arbejdes videre med sagen. Politikerne er sat på sagen. Ved møde på Rådhuset sagde borgmesteren, at et mindre beløb er budgetteret i Kommunen. Der var ikke penge til Egebjergvang i denne omgang. Vi prøver næste gang
16.	Vaskeri-forurening	Irene rykker beboeren, der bedes udfylde Husorden-klagesag. Det er utilstedeligt, at KAB Jura ikke vil svare på Bestyrelsens 2 spørgsmål: Er vaskekortet inddraget? Er desinfektions-faktura sendt til den forurenende beboer? De 2 spørgsmål kan besvares med ja eller nej, og det nægter KAB Jura med henvisning til, at Bestyrelsen ikke må blande sig i en husordensag, hvilket bestyrelsen ej heller har intention om.
17.	Driftsaftale for driftsfællesskabet	Vi mangler en driftsaftale med fordelingsnøgler for driftsfællesskabet. 9 afd. I st. f. 6 afd. Talte med Michael 29.09. Modtaget nogle forholdstal, der ikke siger noget. Michael rykket senest i Beretningen på Afdelingsmødet 6.10.21.
18.	Vaskeriet	Forurening. Alexander har sendt sagen til KAB Jura i ugen 24.01 jfr. mail af 31.01. Se pkt. 16. Flere punkter vedr. vaskeriet er påført Gert J-listen. Andre beboere har vasket dyre-tæpper, som også forurener vore maskine. Tæpper anvendt til dyr. Skal med i beretningen. Vi ønsker IKKE årlig service på kr. 10.000
21.	Skadedyr	Vejledning til nye træterrasser udbedes fra EK. Skrevet på Gert J-listen. Endnu ikke modtaget
22.	Legeplads	Vi har nu tilladelse til at rive legepladsen ned Ballerup Kommune havde glemt os og det vi selv kan fjerne det gør vi på mandag og i må gerne melde ud hvad i ønsker på pladsen for så får jeg et tilbud på det jeg mener i talte om en fliseplads med borde bænke. Merethe, Mona og Eva udgør Legepladsudvalget vedr. Grill-plads
23.		
25.	Næste møde	Vi stiler imod at holde bestyrelsesmøde den 1. onsdag (stadig) i hver måned undtagen juli. Næste møde aftales senere, da afdelingsmøde 22.03.22. Der er igen åbnet op for beboerne ½ time før hvert bestyrelsesmøde. Der kan mailes til bestyrelsen på bestyrelse@egebjergvang.dk .
26.	Eventuelt	