

MØDEREFERAT

Bestyrelsesmøde i Egebjergvang onsdag den 2.02 2022 kl. 17:00. (8.12.21 + 5.01.22 annulleret)

Afbud fra: Eva, Gert J

1.	Valg af ordstyrer	Merethe
2. A	Valg af referent	Gert
2. B	Bestyrelsen	Alle har fået mailet revideret årsregnskab 20/21 den 23.11.21. Ingen ændringer fra det ureviderede årsregnskab
3.	Velkomstpakke	Er info om Beboerapp. med i Velkomstpakken? Spurgt Gert J
4.	Tidligere referat	Referat af 3. november er godkendt
5.	Økonomi ved Gert	Revideret årsregnskab 20-21 er forelagt bestyrelsen. Underskrives af Gert. Afleveres til KAB på Afdelingsmødet 22.03.22. Budgetopfølgning pr. 31.12.21 er modtaget sent i dag. Budgetkontrol sendes til bestyrelsen efterfølgende
6	Ejendomskontoret	Aktiviteter skulle have været taget til referat. Afbud fra Gert J. Opgaveliste mailet til Gert J 3.02
7	Vinduer og døre	Konklusion/rapport vedr. 5 års eftersyn af nye vinduer og døre, manglende smøring jfr. Skrivelse om vedligehold, manglende opfølgning hos beboerne? - Gert J har bedt Alexander tage affære. Hvad er sket? Spurgt Gert J
8.	Fælleshuset	Varmeapparater. Varmepumpe. Skydedør defekt. Spurgt Gert J. Mona udarbejder forslag til nye udlejningspriser til afd. mødet
9.	Nye hegn	Erstatning for ødelagte planter? Bestyrelsen er positiv for erstatning, hvis planterne til foråret skulle vise sig at være ødelagt
10.	Aktiviteter tilladt i kælderrum?	Afventer tilsyn af brandmajor iht. tilladelser. Se møderef. 19.08.20. Merethe ringer alligevel ikke til Jørgen Fischer i Beredskabsstyrelsen, da EK har nøgle til kælderrummet. Spurgt Gert J
11.	Telefontid på kontoret	Ændres alligel ikke, fordi vi har udvidet det administrative personale. Det skal diskuteres på OB mødet i marts, så vi ved ikke om tiden ændres endnu.
12.	P-udvalg	Udvidelser, El-stander-ansøgning droppet. Sten skal fjernes ved P-pladsen (Står vist ikke på Gert J-listen). – Egebjergvang vil henvende sig til Fællesvirket om etablering af El-stander i området Egebjerggård.
13.	Skorstenslarm	Løbende forhandlinger vedr. Vestforbrændingen vedr. nyt varmesystem. Ventet i 8 år. Vi når det ikke til 21/22 grundet rørføring. Tina forelagde problemet på det store møde på Rådhuset for at lægge pres vedr. Fjernvarme og nyt varmesystem. Spurgt Gert J

14.	Nøglekwitteringer	Skal udfyldes på næste møde og afleveres til Gert J. Blanket pr. person udarbejdes af Gert M til udfyldelse
15.	Støjmur	Tovholder Tina. Møder er afholdt, og der arbejdes videre med sagen. Politikerne er sat på sagen. Ved møde på Rådhuset sagde borgmesteren, at et mindre beløb er budgetteret i Kommunen. Der var ikke penge til Egebjergvang i denne omgang. Vi prøver næste gang
16.	Julefrokost vedtaget	Vi spiser forsinket julefrokost 28.02.22 kl. 17 i Skovlunde. Vi kan parkere ved Silvan. Transport aftales senere
17.	Driftsaftale for driftsfællesskabet	Vi mangler en driftsaftale med fordelingsnøgler for driftsfællesskabet. 9 afd. i st. f. 6 afd. Talte med Michael 29.09. Modtaget nogle forholdstal, der ikke siger noget. Michael rykket senest i Beretningen på Afdelingsmødet 6.10.21.
18.	Vaskeriet	Forurening. Alexander har sendt sagen til KAB Jura i ugen 24.01 jfr. mail af 31.01. Vi afventer info, om hvad der sker i sagen fra Gert J. Flere punkter vedr. vaskeriet er påført Gert J-listen. Andre beboere har vasket dyre-tæpper, som også forurener vore maskine. Tæpper anvendt til dyr
21.	Skadedyr	Vejledning til nye træterrasser udbedes fra EK. Skrevet på Gert J-listen
22.		
23.		
25.	Næste møde	Vi stiler imod at holde bestyrelsesmøde den 1. onsdag i hver måned undtagen juli. Næste møde bliver 2.03.22. Der er igen åbnet op for beboerne ½ time før hvert bestyrelsesmøde. Der kan mailes til bestyrelsen på bestyrelse@egebjergvang.dk .
26.	Eventuelt	Afdelingsmøde i 2022 finder sted tirsdag 22.03.22, da KAB ikke kan nå at færdiggøre materialer til alle afdelingerne, bl.a. fordi ejendomsskat meddeles sent fra Kommunen / Skat.