

MØDEREFERAT

Bestyrelsesmøde i Egebjergvang onsdag den 1.06 2022 kl. 17:00.

Afbud fra: Gert J, Tina, Eva

1.	Valg af ordstyrer	Merethe
2. A	Valg af referent	Gert M
2. B	Bestyrelsen	Vi holder fortsat møde om onsdagen, da den samme afdelingsbestyrelse fortsætter. Bestyrelsen konstituerede sig. Ny oversigt sendt til Christel, KAB. Beboerne er velkomne kl. 16.30 før bestyrelsesmødet
3.	Træfældning og beskæring	Uenighed mellem bestyrelse og EK afklares. Gert J undersøger. Egetræer, Birketræer. Gert J mangler at få fat i Stadsgartneren om Egetræerne
4.	Tidligere referat	Referat af 4. maj er godkendt
5.	Økonomi ved Gert M	Intet nyt
6	Ejendomskontoret	Gert J sendte mail: De nye døre i skralderummene er ved at blive malet. Indgangsparti og håndtag i blok mod Egebjergvej er sat i gang. Alle skralderum fejes 1 gang ugentligt.
7,1	Affaldsrum	Oprydning i affaldsrummene – der ligger efterhånden så meget skrald der er faldet ved siden af beholderne. Affaldsrummene bør fejes og efterses. Håndtaget på den nye dør til affaldsrum ved Egebjergvang 1-15 sidder forkert og vi har flere gange forsøgt at skrue det fast. Brev skal sættes op på alle affaldsrum (Irene)
7,2	Larm på P-plads om natten	En bil med en ekstrem høj baksensor larmer helt vildt om natten (kl. 23.45), når den parkeres – hvilket kan tage op til et kvarter – idet bilisten simpelthen ikke kan bakke med sin bil. Vi skal have en snak om støj og parkering på et kommende møde, idet beboere, der bor ud til p-pladserne, er ekstremt berørt af u hensigtsmæssig adfærd sent om aften/natten eller tidlig morgen. Det er dytten, smækken med døre (vildt mange gange) og kørsel med biler på vores gangstier m.m. Brev bør skrives til beboeren om at køre forlæns ind på P-plads om natten?
7,3	Fjernvarme	Hvor er vi omkring fjernvarme eller anden varmekilde – hvordan går det med vores anlæg? Tages op senere. Gert J: Hvor får vi gas fra?
8.	Fælleshuset	Mona kontakter Alexander vedr. Affaldssortering ved Fælleshuset. Gert J kontakter derefter kommunen. Alexander er gået i gang med sagen
9.	Træhegn ved blok 1-15	Maling af træhegn. Udsættes et år
10.	Bord-bænkesæt	På terrassen og måske ude i området? Vi har 10 i alt. 5 på terrassen og 5 ude. Skal vi have flere? Pris? Hvor længe kan vi undlade at slå græsset, hvor bord-bænke-sættet står?

13.	Vejskilt flyttes?	Skiltet som er placeret ved rød brandhane (nr 1-143). Gert J har bestilt flytning af skiltet
16.	Vaskeri-forurening	Beboeren har udfyldt Husorden-klagesag, der er maillet til Ejendomskontoret og KAB Jura fra Gert M. Vi afventer stadig at høre fra KAB Jura
17.	Driftsaftale for driftsfællesskabet	Vi mangler en driftsaftale med fordelingsnøgler for driftsfællesskabet. 9 afd. I st. f. 6 afd. Talte med Michael 29.09. Modtaget nogle forholdstal, der ikke siger noget. Michael rykket senest i Beretningen på Afdelingsmødet 6.10.21 og 22.03.22. På BES-seminaret spurgte en anden afdeling for denne aftale
21.	Skadedyr	Vejledning til nye træterrasser skal udarbejdes af bestyrelsen. Tovholdere: Irene og Rikke. EK skal udlevere til beboere ved etablering af ny træterrasse, så der ikke dannes rotterede nedenunder
22.	Legeplads	Vi har nu tilladelse til at rive legepladsen ned. Ballerup Kommune havde glemt os, og det vi selv kan fjerne, det gør vi. Merethe og Mona udgør Legepladsudvalget vedr. Grill-plads. Forslag modtaget fra Annette Hoffmann og Anette Christensen. Legepladser jævnes, og der udarbejdes forslag til det ordinære afdelingsmøde vedr. motionsudstyr og grillplads, når info er indhentet. Få gode ideer fra beboerne før næste afdelingsmøde.
25.	Næste møde	Vi stiler imod at holde bestyrelsesmøde den 1. onsdag (stadig) i hver måned undtagen juli. Med mindre andet aftales, har vi møde onsdag 3.08 (ændres), 7.09, 5.10, 2.11, 7.12, 4.01.23, 1.02, 1.03.23, hvis næste afdelingsmøde holdes efter 1.03.23. Der er igen åbnet op for beboerne ½ time før hvert bestyrelsesmøde. Der kan mailes til bestyrelsen på bestyrelse@egebjergvang.dk .
26.	Eventuelt	Rensning under udvalgte altangulve, hvor regnvand fosser ned ad underboens mur?