

## Beslutningsreferat fra ordinært afdelingsmøde afholdt tirsdag den 21. februar 2017 kl. 19.00.

### 1. Velkomst og valg af dirigent

Formand for afdelingsbestyrelsen, Hanne Wittus, indledte mødet med at byde velkommen til såvel beboere som ansatte fra KAB og Ballerup Ejendomsselskab. Gert Melgaard blev valgt som dirigent og konstaterede mødet rettidigt indkaldt og dagsordenen godkendt iht. selskabets vedtægter.

### 2. Valg af stemmeudvalg og referent

Ulla Klint og Tina Eckhaus blev valgt som stemmetællere.  
Driftschef John Petersen blev valgt som referent.

### 3. Afdelingsbestyrelsens årsberetning

Hanne Wittus fremlagde årsberetningen, der havde følgende hovedpunkter:  
YouSee – Ny aftale, der betyder besparelser for langt de fleste beboere, Nybyggeri – afdelingen opføres som en selvstændig afdeling men bliver en del af driftsfællesskabet i Egebjerg, Individuelle vandmålere – Bestyrelsen har undersøgt vandforbruget i afdelingen og har kunnet konstatere at forbruget ligger i den nedre halvdel sammenlignet med de øvrige afdelinger i selskabet. Opgaven er derfor lagt i bero, 360 graders analyse – Der skal udarbejdes en analyse for afdelingen, der gerne skulle resulterer i en række punkter, hvor der kan hentes besparelser. Disse punkter arbejder bestyrelsen og driften videre med til gavn for afdelingens beboere, Fjernvarme – Der arbejdes stadig med at få vestforbrændingen til at leverer fjernvarme til Egebjerg området, Lokalkontoret – flytter fra afdelingens lokaler i Teglværket til lokaler i afd. Ellebo, Sommerfest – Bestyrelsen er i gang med at arrangerer sommerfest for afdelingens beboere. Sommerfesten holdes i Teglværket den 10. juni 2017.  
Beretningen blev **godkendt**.

### 4. Godkendelse af driftsbudget for 2017/18

Dusanka Juko – økonomimedarbejder i KAB - forelagde budgettet for 2017/18 som resulterede i en huslejestigning på 0,00 %.  
Budgettet blev enstemmigt **godkendt**.

### 5. Seneste årsregnskab til orientering

Dusanka Juko, økonomimedarbejder i KAB, orienterede om seneste årsregnskab, som viste et overskud på 154.814 kr.  
Forsamlingen tog orienteringen **til efterretning**.

### 6. Behandling af indkomne forslag

Der var modtaget 4 stk. forslag til behandling på mødet:

**Forslag 1** handlede om at det skulle være muligt at stemme ved fuldmagt samt mulighed for digitale møder, ydermere skulle der være fremmøde fra mindst 50% af husstandende før beslutninger var gyldige.

Forslaget blev ikke behandlet da det allerede er besluttet af organisationsbestyrelsen at der ikke kan stemmes ved fuldmagt, hvorfor det også er organisationsbestyrelsen der skal ændre denne procedure. Forslaget om digitale afdelingsmøder var ikke godt nok dokumenteret i forhold til økonomi, håndtering via hjemmeside, persondata beskyttelse etc. Forslaget vedr. 50% deltagelse af afdelingens husstande kunne heller ikke behandles da det fremgår af § 18, stk. 4 i normalvedtægterne, at afdelingsmødets beslutninger træffes på grundlag af almindelig stemmeflertal af de tilstedeværende stemmeberettigede. Det kan derfor ikke vedtages et krav om, at afdelingsmødets beslutninger er gyldige, når mindst 50 % af husstande har afgivet deres stemme.

**Forslag 2 og 3** handlede om en række "grønne tiltag" på fællesarealer. Det blev besluttet at forslaget skulle behandles i afdelingens grønne udvalg.

**Forslag 4** var et fremtidigt forbud mod hundehold. Efter god debat blev forslaget **nedstemt, 48 stemte imod, 8 stemte for og 4 blanke stemmer blev afleveret.**

#### 7. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen

Gert Melgaard og Søren Skovgård Nielsen modtog begge genvalg. Begge blev valgt for en 2-årig periode.

#### 8. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen

Vivi Langhoff Christensen blev valgt for en 1-årig periode.

#### 9. Eventuelt

Teglværkets lys/el slukkes kl. 01.00 ved udlejninger i weekenden. Dette var der en del utilfredshed med og efter en meningstilkendegivelse, blev det aftalt midlertidigt at ophæve dette. Der blev oprettet et aktivitetsudvalg bestående af 4 deltagere, der arbejder på at sparke gang i nogle sociale tiltag i afdelingen. Der er stadig parkeringsproblemer forskellige steder i afdelingen, primært grundet mange "håndværkerbiler". Bestyrelsen er opmærksom på dette og arbejder på at løse problemet via dialog med de pågældende.

Dagsordenen var herefter udtømt og dirigenten afsluttede mødet.

Der var fremmødt 30 lejemaal. Mødet sluttede kl. 21.15

Referat godkendt den \_\_\_\_\_ februar 2017

---

Dirigent: Gert Melgaard

---

Formand: Hanne Wittus

**Afdelingsbestyrelsen:**

Hanne Wittus (formand)  
Gert Meldgaard  
Søren Skovgård Nielsen  
Poul Henning Pedersen  
Tina Eckhaus

**Suppleanter:**

Vivi Langhoff Christensen