

## Beslutningsreferat fra afdelingsmøde i Egebjergvang

Tirsdag den 12. februar 2019, kl. 19.00, i Teglværket,  
Egebjergvang 85, 2750 Ballerup

### 1. Velkomst og valg af dirigent

Formand for afdelingsbestyrelsen Hanne Wittus bød alle fremmødte velkommen og foreslog kundechef fra KAB, Marianne Vittrup som mødets dirigent. Marianne takkede for valget og konstaterede mødet rettidigt indkaldt og beslutningsdygtigt.

### 2. Valg af stemmeudvalg og referent

Merethe og Lizette blev valgt som stemmetællere og driftschef fra KAB John Petersen blev valgt som referent.

### 3. Fremlæggelse af beretning

Afdelingsbestyrelsen fremlagde beretningen der havde følgende hovedpunkter:

-Økonomi

-360 gr. analysen – afdelingen har fundet besparelser bl.a. på rengøring af fællesarealer.

-Udskiftning af de udvendige trapper

-YouSee

-Varmeproblematikken – som der er ved at være styr på.

-Nybyggeri Teglvangen – generende belysning fra den nye afdeling.

Der arbejdes på en løsning.

-Grønnegården

-Ny affaldsordning med sortering implementeres i løbet af 2019

-Hjemmesiden er opdateret

-Forurening – Der blev fundet meget forurening i jorden da

Teglvangen blev bygget. Heldigvis var det meste byggematerialer som tegl, plast, jern og slagger. Grunden er oprenset. Egebjergvang er klassificeret som lettere forurenede fordi den ligger i byzone. Det anbefales at følge en række simple råd, der kan findes på Ballerup Kommunes hjemmeside, hvis man overvejer at så grøntsager og lign. i haverne.

-Overdragelsesaftale – Marianne forklarede hvordan aftalen var kommet i stand, i forhold til byggefeltet hvor Teglvangen er bygget. Herunder også hvordan økonomien er skruet sammen, da mange havde svært ved at forstå, hvorfor Egebjergvang ikke har fået del i salget af grunden. Pengene fra salg af grunden i Ballerup

Ejendomsselskab går til selskabets dispositionsfond, ifølge lovgivningen om almene boliger

-Mulighed for lidt mindre ejendomsskat på sigt, da afdelingens areal er blevet mindre. Nye ejendomsskattevurderinger kommer i marts/april.

-Tomme boliger – Utilfredshed med de mange tomme boliger, hvor der ikke var mulighed for at flytte internt. Marianne forklarede, at boligerne har stået tomme væsentligt længere end forventet, fordi der har været flere store ændringer i byggesagen i Ellebo. Marianne undersøger muligheden for om Egebjergvang kan opnå dispensation til at kunne flytte internt.

**Beretningen blev enstemmigt godkendt.**

#### **4. Godkendelse af driftsbudget**

Marianne Vittrup fremlagde budgettet for 2019/20 der resulterede i en huslejenedsættelse på 1,52% for familieboligerne og 2,86% for ungdomsboligerne.

**Budgettet blev enstemmigt godkendt.**

#### **5. Seneste års regnskab til orientering**

Marianne fremlagde regnskabet for 2017/18, der resulterede med et overskud på 509.759 kr.

Der var en udgift i regnskabet på ca. 38.000 kr. Denne udgift stammer fra 2 nyoprettede markisesager, der afskrives i afdelingen men betales af de 2 pågældende beboere.

#### **6. Afdelingsbestyrelsens forslag til revideret husorden**

Bestyrelsen fremlagde de foreslåede ændringer til afdelingens husorden. Der var enkelte spørgsmål der blev besvaret.

Det blev aftalt at der laves en gennemgang af fællesarealerne med beredskabschefen i Ballerup, sådan at der kan fastsættes et niveau for, hvad og hvor der må henstilles effekter. Dette for at sikre at flugtveje ikke blokeres og at sikkerheden opretholdes både i række- og etagehusene.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

#### **7. Behandling af indkomne forslag**

-Ny driftsmodel af ejendommens vaskeri, hvor afdelingerne deles om over/underskud via fordelingsnøgle.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

-Diverse forslag omkring træer og buske i afdelingen behandles ikke, men overdrages til afdelingens "grønne udvalg", der tænker dem ind på næste markvandring med driften.

-Forslag om at hæve temperaturen fra varmecentralen, sådan at boligernes temperatur kan øges fra de nuværende 22 gr. til ca. 24 gr.

Det blev besluttet at KAB's energiafdeling udarbejder en beregning på udgiften ved at hæve fremløbstemperaturen. Efterfølgende skal et afdelingsmøde beslutte om temperaturen skal hæves samt godkende en merudgift til dette.

- Ekstra flisebelægning ved papir/glascontainer.

Forslaget blev vedtaget.

- Stedsegrøn hæk sættes ved p-pladsen ud for 27, 37 og 42.

Allerede besluttet af det grønne udvalg.

- Ludbehandling af gulve og afslutning med vandbaseret gulvlak.

Forslaget faldt. Det blev vedtaget at det tillades at bruge hvidpigmenteret lak, da dette er nemmere at fjerne, hvis det senere ønskes.

**8. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen. På valg er Gert Melgaard og Søren Skovgaard Nielsen**

Fem beboere meldte sig som kandidater til de 2 pladser:

Tove, Rikke, Merethe, Gert og Eva stillede op.

Gert modtog 37 stemmer, Tove modtog 21, Rikke modtog 13, Merethe modtog 12 og Eva modtog 6. Der var desuden 2 blanke og 13 ugyldige stemmer.

Gert Melgaard og Tove Steiner-Jessen blev valgt for en 2-årig periode.

**9. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen. På valg er Poul Henning Pedersen og Tove Steiner-Jessen**

Mona blev valgt som 1. suppleant med 32 stemmer, Merethe blev valgt som 2. suppleant med 16 stemmer og Eva valgte selv at være 3. suppleant.

**10. Valg af repræsentantskabsmedlem**

Gert Melgaard blev valgt.

**11. Eventuelt**

Mødet sluttede kl. 22.30

Der var fremmøde fra 33 husstande

  
\_\_\_\_\_  
Dirigent Marianne Vittrup

  
\_\_\_\_\_  
Formand Hanne Wittus