

# 4709-4 Egebjergvang

## Beslutningsreferat fra ordinært afdelingsmøde afholdt den 20. februar 2018 kl. 19.00 i beboerhuset.

### 1. Velkomst og valg af dirigent

Formanden for afdelingsbestyrelsen, Hanne Wittus, bød alle velkommen og Gert Melgaard blev herefter valgt som mødets dirigent. Gert konstaterede mødet rettidigt indkaldt og beslutningsdygtigt.

### 2. Valg af stemmeudvalg og referent

Mona Meyer og John Svarre Bentzen blev valgt som stemmetællere og John Petersen blev valgt som referent.

### 3. Fremlæggelse af beretning

Afdelingsbestyrelsens beretning blev fremlagt på mødet med følgende hovedpunkter:

Udskiftning af trapper, YouSee, Nybyggeri- Teglvangen, Grønnegården, Trafik i området, Fjernvarme, Flytning af lokalkontoret, Aktivitetsgruppen – Bankospil, Teglværket samt præsentation af ny hjemmeside [www.egebjergvang.dk](http://www.egebjergvang.dk)

**Beretningen blev godkendt.**

### 4. Godkendelse af driftsbudget

Økonomimedarbejder fra KAB Dusanka Juko fremlagde det kommende budget for 2018/19, der havde en huslejestigning på 0,00%.

**Budgettet blev godkendt.**

### 5. Seneste års regnskab til orientering

Regnskabet med et overskud på 297.667 kr. blev fremlagt til orientering.

### 6. Besparelser i henhold til 360 graders analysen

Formanden gav en generel orientering om, hvorfor der er behov for at lave de besparelser der er beskrevet i den rapport som afdelingen har modtaget fra KAB på baggrund af regeringens udmeldte sparekrav.

Foreløbigt er der opnået besparelser på rengøring i vaskeriet, i fælleshuset og i "opgangene" samt nednormering i personalegruppen. Samlet er der fundet og implementeret besparelser for ca. 220.000 kr. årligt.

Afdelingsbestyrelsen og driften undersøger også om der evt. kan findes besparelser ved at omlægge afdelingens affaldssystem ligesom der også kigges på de hårde hvidevarer som afdelingen stiller til rådighed i lejemålene.

#### **7. Behandling af indkomne forslag**

Der var modtaget følgende forslag til behandling:

- Forslaget omkring affald kom ikke til afstemning
- Forslaget omkring en ændring i vedligeholdelsesreglementet kom ikke til afstemning da det ikke var tilstrækkeligt gennearbejdet.
- Forslaget om nedlæggelse af selskabslokalet i Teglværket blev trukket.

Efter en længere debat besluttede afdelingsmødet at afdelingsbestyrelsen skulle kigge på tiltag, der kan afhjælpe støjgener, når lokalet er udlejet til fester. Eksempelvis om "uret" skal genindføres, fjernelse af bænke rundt om huset etc.

- Forslaget om udskiftning af kokosmåtterne til massivt bøgemarket i lejemålene blev nedstemt.
- Forslagene om beplantning og haveudvidelser blev trukket.

#### **8. Valg af formand til afdelingsbestyrelsen**

Hanne Wittus blev genvalgt for en 2-årig periode.

#### **9. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen**

Tina Eckhaus og Vivi Christensen blev valgt for en 2-årig periode.

#### **10. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen**

Tove Steiner-Jessen og Poul Pedersen blev valgt for et årig periode.

#### **11. Eventuelt**

Der foregår salg af stoffer fra p-pladsen på skolen i aftentimerne.

Dirigenten afsluttede mødet da dagsordenen var udtømt.

Der var deltagelse af 32 husstande.

Mødet sluttede kl. 22.00.