

Ekstraordinært afdelingsmøde i Egebjergvang og Teglvangen

27. oktober 2022

Afholdt den 27. oktober 2022, kl. 18:00, i Teglværket, Egebjergvang 85, 2750 Ballerup

Til stede:

Fra Teglvangen var der i alt 10 husstande og 12 beboere repræsenteret, svarende til 20 stemmer.

Fra Egebjergvang var der i alt 37 husstande og 40 beboer repræsentanter, svarende til 74 stemmer.

Til stede fra KAB og driften:

Driftschef Michael Glenvad Andersen (referent), Energikonsulent Bo Grotkopp og Serviceleder Gert Jensen.

Derudover var Brian Kaarsberg inviteret som ekstern.

Dirigent:

Tina Eckhaus

Dagsorden

1. Velkomst og valg af dirigent
2. Valg af stemmeudvalg og referent
3. Etablering af varmepumper luft til vand samt renovering og opdatering af varmecentral som forsyner begge afdelinger.
4. Eventuelt

1. Velkomst og valg af dirigent

Formanden for Egebjergvang Gert Melgaard bød begge afdelinger velkommen og motiverede det ekstraordinære afdelingsmøde for begge afdelinger. Begge afdelinger forsynes fra fælles varmecentral placeret i Egebjergvang, hvorfor begge afdelinger skal træffe beslutninger om den videre proces.

Formanden for Egebjergvang foreslog Tina Eckhaus som dirigent, Tina blev enstemmigt valgt.

Dirigenten kunne konstatere, at mødet var lovformeligt indkaldt og derved beslutningsdygtigt. Dirigenten gennemgik dagsordenen.

Referat



2. Valg af stemmeudvalg og referent

Til Stemmeudvalg i Teglvangen blev Tom og Louise valgt.

Til stemmeudvalg i Egebjergvang blev Rikke og Eva valgt.

Michael Glenvad Andersen fra KAB blev valgt som referent.

3. Etablering af varmepumper luft til vand samt renovering og opdatering af varme-central som forsyner begge afdelinger.

Dirigenten gav ordet til Brian Kaarsberg, som motiverede det fremsendte materiale med etablering af 3. stk. varmepumper ved varmecentralen i Egebjergvang. Planen er at lave en hybrid løsning, hvor varmepumperne leverer en stor del af primærforsyningen, og at gasked-len supplerer når behovet opstår.

Der var bl.a. en gennemgang af de tekniske varmeberegninger, som tog udgangspunkt i priserne den 5. oktober 2022, hvor de var beregnet. Dette af hensyn til forrentningen, idet energipriserne svinger en del i øjeblikket. Derudover den tekniske løsning med pumper og varme-central. Derudover blev forskellige forhold drøftet; det var bl.a. evt. støjgener og mulighed for hærværk m.m.

Projektets budget er beregnet til kr. 3.000.000, hvor Egebjergvang står for 81,11 % svarende til kr. 2.433.300 og Teglvangen for 18,89 % svarende til kr. 666.700, som finansieres over egne midler i de respektive afdelinger, hvor de kan afskrives over 10 år.

Pr. 5. oktober 2022, hvor energiberegningerne er lavet, vil en tilbagebetalingstid være omkring 5 år. Ingen tvivl, om at den løsning er til gavn for beboernes varmeregning, og bonus-sen er miljøgevinsten.

Efter en god debat gik begge afdelinger over til afstemning, hvor resultatet er som følger:

Egebjergvang havde 37 fremmødte lejemål og dermed 74 stemmer. Resultat af afstemning var 66 ja stemmer og 8 nej stemmer som et overvældende JA.

Teglvangen havde 10 fremmødte lejemål og dermed 20 stemmer. Resultatet af afstemningen var 20 ja stemmer og 0 nej stemmer, så her var det et enstemmigt JA.

Begge afdelinger er enige, og forslaget blev vedtaget.

Gert Melgaard
Formand Egebjergvang

Mads Rolf Ahrenkjær
Formand Teglvangen

Tina Eckhaus
Dirigent